

**De risico's voor u in kaart**

**OPLEIDINGEN & TRAININGEN**  
De educatie voor specialisten



**Burghgraef van Tiel**  
i Partners

Raadhuisplein 2C  
2941 BR, Lekkerkerk

+31 (0)8 84 89 93 30  
+31 (0)8 84 89 93 30

www.risicoinspecties.nl  
risicoinspecties.nl

Nieuw bouwen of duurzaam renoveren

RISICO-INSPECTIES EN ADVIES



---

---

---

---

---

---

---

---

**Burghgraef van Tiel**  
i Partners

**Ons team in 2015**



Kantoor:  
Raadhuisplein 2C  
Lekkerkerk

[www.risicoinspecties.nl](http://www.risicoinspecties.nl)

RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

**Burghgraef van Tiel**  
i Partners

**Wat doen we!**

- ..het gaat om de vuurlast
- .. de brandwerende scheidingsen
- .. de branduitbreidingsnelheid
- .. de gebruikte materialen tot ziekenhuis
- .. de risicoanalyse → risicofactor herkennen!!
- .. preventie → zekerstellen continuïteit



Van varkensstal



RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

**Burghgraef van Tiel**  **Partners**

Nieuw bouwen of duurzaam renoveren → visie verzekeraars!

**Maakt niet uit!**

ZO LANG DE GEBOUWCONSTRUCTIE NIET BIJDRAAGT IN DE BRANDUITBREIDING!!!!

&

De risicofactoren voldoende zijn beschermd of zijn weggenomen!!

RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Burghgraef van Tiel**  **Partners**

Renovatie / isoleren, voorbeeld 1:



**Gebouwconstructie:**  
 wand: metselwerk / glas;  
 Dak: beton, niet geïsoleerd;  
 Vloeren: beton, niet geïsoleerd.

**Visie verzekeraar:**  
 Basis: prima bouwaard, verder afhankelijk van: Gebruik!

RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Burghgraef van Tiel**  **Partners**

Renovatie / isoleren, voorbeeld 1:

**Verbouwing:**  
 - Diverse wanden (beton) gesloopt;  
 - verdiepingsvloeren deels gesloopt

**Nieuwe wanden:**  
 - 30 tot 60 minuten;  
 - nieuwe vloeren: maximaal 60 minuten, harde kern: EPS;  
 - bestaande vloeren: geïsoleerd met EPS.

**Resultaat:**  
 Gebouw voldoet volledig aan het bouwbesluit → Verzekeraar: wij willen lage premie en uiteraard een ALL Risk dekking : verzekerd belang: 150.000.000 Euro!



RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

---


---

**Burghgraef van Tiel** **Renovatie / isoleren, voorbeeld 1:**  
57 Partners

**Tja:**  
Onbrandbaar gebouw → brandbaar gebouw;  
Betonnen scheidingswanden → metal stud wanden;  
EML was 20% → 75%.

**Consequentie:**  
Geen premie verlaging → verhoging;  
Aandeel verzekeraar: 50% → 20%...

RISICO-INSPECTIES EN ADVIES



---

---

---

---

---

---

---

---

**Burghgraef van Tiel** **Renovatie / isoleren, voorbeeld 2:**  
57 Partners



Volledig opgetrokken uit beton.

Koelcellen geplaatst, in pandig;  
Sandwichpanelen , PUR isolatie;  
Brand in cel → rookgassen boven de cel,  
onder het beton.....

RISICO-INSPECTIES EN ADVIES



---

---

---

---

---

---

---

---

**Burghgraef van Tiel** **Renovatie / isoleren, voorbeeld 3:**  
57 Partners



Beton : onderzijde geïsoleerd

Gebeurt: veel in parkeergarages,  
trappenhuizen, etc.

RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

Burghgraef van Tiel & Partners

### Renovatie / isoleren, voorbeeld 4:



**Bollenplaatvloer:**

Hoe is het brandgedrag?

Ook tijdens de bouw!!

RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

Burghgraef van Tiel & Partners

### Brandweer toch naar binnen, risico??

[Film 1:](#)



RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

Burghgraef van Tiel & Partners

### Zonnepanelen → kunnen ook het risico verzwaren!



Extra dakbelasting → berekening!

Een keuring bij oplevering (extern) is toch op zijn plaats.

RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

**Burghgraef van Tiel**  
57 Partners

### Koelmiddel vervangen, bestaande koelinstallatie

**Koelmiddel R22**

Bijvoorkeur niet vervangen door:  
**Propan (R290) → Explosief!!**



RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

**Burghgraef van Tiel**  
57 Partners

### Koel-vrieshuis

**Waarde goederen veelal een veelvoud dan waarde gebouw!**

Beetje rook → Afkeur goederen

Dus nog belangrijker: voorkom de brand

**De regelgeving regelt dit niet!!**



RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

**Burghgraef van Tiel**  
57 Partners

### LED-verlichting → is veel brandveiliger??

**Retrofit → led-buis in bestaande TL armatuur...**

**Of lamp vervangen door LED-verlichting**

→ is er ook netvervuiling? → COSphi meting! & NEN 3140:2011



RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

**Burghgraef van Tiel**  
ST Partners

Brandwerend afschermen doorvoeren, behandel dit als afzonderlijk onderwerp!



Verticale schachten, bijvoorkeur per verdiepingvloer brandwerend afschermen!!

RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Burghgraef van Tiel**  
ST Partners

Resumé: nieuw bouwen of duurzaam renoveren

**Maakt niet uit!**

ZO LANG DE GEBOUWCONSTRUCTIE NIET BIJDRAAGT IN DE BRANDUITBREIDING!!!!

&

De risicofactoren voldoende zijn beschermd of zijn weggenomen!!

RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Burghgraef van Tiel**  
ST Partners



Ing. J. Burghgraef *rr*, *registratienummer 05/1878*

RISICO-INSPECTIES EN ADVIES

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---